

Sjöhultets samfällighetsförening

Orgnr: 716436–6184

Årssammanställning 2020

Mötesordförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

- Styrelsens framläggande av årssammanställningen	sid: 3
- Verksamhetsberättelse	sid: 4
- Kassörens rapport	sid: 5
- Bokslut 2020	sid: 6 - 7
- Balansrapport 2020	sid: 8
- Revisionsberättelse 2020	sid: 9 - 10
- Budget 2022	sid: 11
- Historiska medlemsavgifter	sid. 12

STYRELSENS FRAMLÄGGANDE AV ÅRSSAMMANSTÄLLNINGEN

Styrelsen har idag framlagt föreningens årssammanställning för 2020.

Styrelsens förslag till disposition gällande årets resultat är:

Att årets resultat ökar det egna kapitalet och överförs i ny räkning 2021

Mars 2021

Styrelsen för Sjöhultets Samfällighetsförening

Ordförande	Johnny Sörensen
------------	-----------------

Kassör	Claes Andersson
--------	-----------------

Sekreterare	Birgitta Wahlstedt t.o.m. 20-09-05 Camilla Lissing fr.o.m. 20-09-06
-------------	--

Ledamot	Lena Wahlström
---------	----------------

Ledamot	Elsa Monsieurs t.o.m. 20-09-05 Daniel Tell fr.o.m. 20-09-06
---------	--

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020

Den till stora delar nya styrelsen har inom sig delat upp ansvaret och olika ansvarsområden och enskilda ledamöter har handlagt speciella frågor på uppdrag av styrelsen. Det har tyvärr inte varit något vanligt år vilket har påverkat möjligheten för våra personliga kontakter med medlemmarna. Coronapandemin har påverkat föreningens aktiviteter samtidigt som vi i styrelsen har en ny öppenheten för digitalisering. Vi genomförde under året våra styrelsemöten via videosamtal i Microsoft Teams.

- Lena Wahlström, Vice ordförande och ansvarig för våra vägar.
- Claes Andersson, Kassör med ansvar för våra ekonomiska frågor
- Daniel Tell, Ledamot hanteringen av nyckeltaggar till låssystemet.
- Camilla Lissing, Sekreterare ansvarar för nyhetsbrev och skrivelser.
- Johnny Sörensen, Ordförande och ansvarig för våra grönområden
- Suppleanterna Michael Bengtsson och André Johansson

Styrelsen vill tacka alla som lagt ner intresse och arbete för att vår förening ska fungera på ett trivsamt sätt, ett särskilt tack till Svenne Håkansson för hans engagemang. Under året har föreningen genom ett särskilt avtal med Svenne skapat förutsättningar för att hantera svåråtkomliga riskträd. Träd som står för tätt inpå varandra eller träd som bedöms kunna orsaka skador på egendom kan utgöra en säkerhetsrisk. Vi har med hjälp av Svenne Håkansson gjort bedömningen av riskträd, för att sedan fälla nödvändiga träd.

Välgkanterna har blivit klippta och vi har även fått bidrag från Örkelljunga kommun. För att skapa en skön och trygg miljö i vår omgivning genomför vi röjning och rensning i våra grönområden. Zonindelning med delegering av ansvaret till medlemmarna för röjning av sly fortlöper och vår medlemshandbok är nu uppdaterad med mer information. Tillsammans gör vi Sjöhultet till en plats där vi bemöter varandra och naturen med respekt.

Årets vinter blev utifrån skånska förhållande ganska snörikt och våra vägar inom samfällighetsföreningen snöröjdes och grusades av vår entreprenör för snöröjning. Tack för väl utfört arbete.

Den största förändringen bland årets uppgraderingar i lokalerna är hjärtstartaren. Eftersom en synlig och lättillgänglig hjärtstartare har större chans att rädda liv är den placerad så att alla kan hämta hjärtstartaren.

Tack för året som har varit och självklart kan ni som medlemmar löpande under året kontakta styrelsen i olika frågor.

Hälsningar Johnny Sörensen

Ordförande för samfälligheten som du är medlem i

KASSÖRENS RAPPORT 2020

2020 till handlingarna

Vi använder oss av kontantmetoden för redovisningen, dvs. vi tar intäkten och utgiften när den uppstår, utom de utgifter som uppenbart rör ett specifikt år, ex vattenförbrukningen.

Vi har även förändrat och fattat beslut om styrelsearvodena. De kommer att betalas ut efter årsstämman för året mellan stämmorna.

Förening har en repositionsfond som ska innehålla 8 prisbasbelopp, för år 2021 är pbb 47 600kr * 8 = 380 800 kr. Vi lånade 60 000 kr under 2019 för att kunna göra vid våra vägar.

Vi har under 2020 överfört 48 000 kr till reservfonden, det fattas nu 12 000 kr som kommer att överföras under 2021. Per den 2020-12-31 hade vi 378 400 kr.

Enligt anläggningsbeslut och stadgar så ska de olika anläggningarna bära sina egna kostnader och betalas av de som är medlemmar. För 2020 så innebär det att vi måste göra en extra utdebitering för medlemmarna i GA:3 vattenanläggningen, då vi har ett underskott på 11 713 kr. (se bilagan bokslut längst ner). Detta orsakar mycket merarbete och styrelsen arbetar därför med att försöka få alla medlemmar att även vara medlem i GA:3.

Medlemsavgifter:

Det känns som vi har hittat en nivå på medlemsavgiften som kommer att vara över tid, för att täcka de kostnader vi har i föreningen. Detta innebär för 2022 att vi hamnar på nästan samma avgift som 2021.

Avvikelser budget:

(Konto 3985) Vägbidrag, vi ansökte om bidrag från kommunen och fick ca 20 000 kr, ej budgeterat.

(3986) 5 000 kr inkom från fiskeföreningen för att göra vid fiskebryggan.

(5140 Vatten). På grund av torrt väder och covid 19 så har förbrukningen ökat.

(5170 Fritidsanläggning) Reparation av bryggor, ny värmepump och skymningsrelä, reparation av yttertak, grillplats med mera.

(5310) Fast prisavtal samt varm vår och höst har minskat elkostnaden.

(7510) Det fanns ganska många i styrelsen som var över 65 år då minskar de sociala avgifterna.

BOKSLUT 2020

Konto	Resultat 2020	Budget 2020	Resultat 2019
Rörelseintäkter			
3120 Skog/arrende	5 000	0	39 461
3902 GA:2 Medlemsavgifter	345 955	343 264	324 720
3903 GA:3 Medlemsavgifter	197 697	196 157	214 191
3910 Vattenintäkt	1897	2000	1990
3960 Valutakursvinst på fodringar	79		625
3985 Vägbidrag	33 774	13 500	13 209
3986 Anläggningen	12 000	7000	7000
3990 Övr. ersättn o intäkter	996	0	2515
SUMMA			
RÖRELSEINTÄKTER	597 398	561 921	603 711
ÖVRIGA KOSTNADER			
5140 GA:3 Vattenförbrukning	176 878	155 000	160 180
5170 Fritidsanläggningen	74 851	38 000	19 774
5171 Vägar	55 705	9 9000	185 213
5172 Skog/grönområden	11 602	48 000	69 959
5310 El för drift	31 189	37 000	38 899
5410 Förbrukningsinventarier	0	0	0
6230 Data kommunikation	0	0	0
6240 Administration	17 647	17 000	15 742
6260 Medlemsvård	500	2000	2213
6261 Mark o vattengrupp	0	0	0
6310 Försäkringar	15 333	15 000	15 126
6570 Bankkostnader	660	550	610
6590 Övriga externa tjänster	8400	4000	16 500
2086 Överföring till reservkonto		0	13 600
6995 Avgifter skattekonto	2	0	2
Summa övriga kostnader	392 765	415 550	524 218
PERSONALKOSTNADER			
7010 Löner fritidsanl.	21 804	18 041	26 243
7011 Löner vägar	4136	14 340	1848
7012 Löner skog/grönområde	18 768	18 875	22 662
7013 GA:3 Löner vatten	2844	2832	4108
7014 Ersättning rev. o styrelse	47 149	47 000	45 499
7331 Skattefri milersättning	130	0	394
7510 Sociala avgifter	22 269	319 83	28 551
7533 Löneskatt tjänstepension	477	500	572
7570 Premie arbetsmarknadsför.	1748	2900	2559
Summa personalkostnader	119 325	136 471	132 436
Resultat före/efter avskrivningar	85 307	9900	-52 941

	Budget	Resultat	Skillnad
GA:3	196157	207870	-11713
			Obebyggd tomt * 0,33= 26,06 kr
			Fritidshus * 1,0 = 78,98 kr
148,3 andelar / 11713 kr = 78,98 kr.			Permanent boende * 1,5 = 118,47 kr.

Sjöhultets samfällighetsförening

Orgnr: 716436-6184

**BALANSRAPPORT
2020**

	201231	191231
Tillgångar		
Kundfordringar	0	
Övriga Fodringar	0	375
Förskottsbetalade kostnader	889	0
Företagskonto	88960	67580
Reservkonto	366400	312000
Skattekonto	39	138
SUMMA TILLGÅNGAR	456 288 kr	380 093 kr
 Eget kapital och skulder		
Fond	378 400	372 000
Balanserat resultat	26 573	32 768
Årets resultat	85 306	-52 940
SUMMA EGET KAPITAL	437 133 kr	351 827 kr
 Leverantörsskulder	0	21 287
Övriga skulder	459	1 083
Upplupna kostnader	18 695	5 896
Summa kortfristiga skulder	19 154	28 266
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	456 287 kr	380 093 kr

Revisionsberättelse för 2020

Till årsmötet i Sjöhultets samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och förvaltningen för Sjöhultets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020.

Jag valdes av stämman 2020 till revisor för samfällighetsföreningen
Revisor suppleant har varit Göran Sandberg.

Ordinarie stämma 2020 blev flyttad till september istället för i april som stadgarna säger det.

Då räkenskapsår och valperiod inte sammanfaller, utan utgör en skillnad av ett tertial, innebär detta att stämman ska bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna avseende två perioder.

Revisorn uttalar sig om tiden för räkenskapsåret; 2020-01-01 - 2020-12-31. Här uppstår ett glapp eftersom frågan om ansvarsfrihet för tiden mellan räkenskapsårets slut och tiden för föreningsstämman inte behandlats, varför två på varandra följande stämmor fordras för full ansvarsfrihet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen samt för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Granskning av perioden 2020-01-01 – 2020-09-05

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

Granskning av perioden 2020-09-06 – 2020-12-31

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

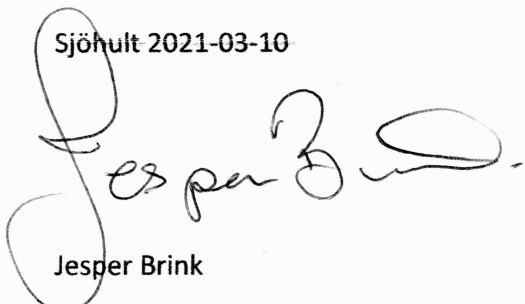
Revisorns bedömning

Enligt min uppfattning har respektive styrelse skött sina åtaganden utan anmärkning.

Jag tillstyrker därför att årsmötet beviljar ansvarsfrihet för

- a) Styrelsens ledamöter för perioden 2020-01-01 – 2020-09-05
- b) Styrelsens ledamöter för perioden 2020-09-06 – 2020-12-31

Sjöhult 2021-03-10

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jesper Brink', written over a large, stylized circular mark.

Jesper Brink

Revisor

BUDGET 2022

Utgifts och intäktsposter	ga:2	ga:3	Gemen- samma	Summa ga2+3	2+3 +gem
Vattenförbrukning		188 640			
Fritidsanläggning/lador	30 000				
Bad/Båtbryggor	15 000				
Vägar/snöröjning	80 000				
Skog/Grönområde	25 000				
Vattenledningssystem		8 000			
Försäkringspremie	5 000		10 560		
El för drift	39 000				
Datakommunikation					
Administration			20 000		
Medlemsvård			2 500		
Styrelsearvode			48 100		
Lantmäteriet/kronofogden			25 000		
1: Fritidsanläggning löner	28 000				
2: Vägar löner	4 000				
3: Skog/Grönområde löner	28 000				
4: Vattenledningssystem löner		5000			
Arbetsgivaravgift	18 852	1 571	15 113		
Löneskatt/tjänstepension			500		
Arbetsmarknadsförsäkring			2 900		
Bankkostnader			450		
Räntekostnader			0		
Skog fsg					
Bidrag Örkelljunga K. badplats	-7000				
Bidrag väg	-33 500				
Ränteintäkt			0		
Vatten fsg tomt 2:7		-2000			
Arrenden	-5000				
Återföring konto 8pbb			4 000		
Minskning/ökning av eget kapital					
Total	227 352	201211	106 623	428 563	535 185
% fördelning mellan GA:2 och GA:3	53,0	47,0			
Res.av samma % fördelning av gem.utg.	56 563	50 059			
Totalt ga:2 o 3 inkl.% av gemensam	283 915	251 270			535 185

HISTORISKA MEDLEMSAVGIFTER

År	Permanent	Fritids	Tomt	Utan vatten
2012	5 428 kr	3 618 kr	1 587 kr	
2013	5 379 kr	3 586 kr	1 577 kr	2 794 kr
2014	5 296 kr	3 531 kr	1 530 kr	2 147 kr
2015	3 898 kr	2 596 kr	865 kr	1 495 kr
2016	3 879 kr	2 586 kr	862 kr	1 531 kr
2017	3 815 kr	2 543 kr	848 kr	1 467 kr
2018	3 825 kr	2 550 kr	850 kr	1 530 kr
2019	5 376 kr	3 584 kr	1 183 kr	2 165 kr
2020	5 395 kr	3 597 kr	1 187 kr	2 266 kr
2021	5283 kr	3522 kr	1162 kr	2000 kr
2022	5268 kr	3512 kr	1159 kr	1840 kr