

Sjöhultets Samfällighetsförening

Org.nr: 716436-6184

Årssammanställning 2021

Mötesordförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

- Styrelsens framläggande av årssammanställningen	sid: 3
- Verksamhetsberättelse	sid: 4
- Kassörens rapport	sid: 5
- Bokslut 2021	sid: 6
- Balansrapport 2021	sid: 7
- Revisionsberättelse 2021	sid: 8 – 9
- Förklaring och beslut till budget 2022 samt 2023	sid: 10
- Budget 2023	sid: 11
- Historiska medlemsavgifter	sid. 12

STYRELSENS FRAMLÄGGANDE AV ÅRSSAMMANSTÄLLNINGEN

Styrelsen har idag framlagt föreningens årssammanställning för 2021.

Styrelsens förslag till disposition gällande årets resultat är:

Att årets resultat minskar det egna kapitalet och överförs i ny räkning 2022.

April 2022

Styrelsen för Sjöhultets Samfällighetsförening

Ordförande	Johnny Sörensen t.o.m. 2021-10-23 Birgitta Wallstedt fr.o.m. 2021-10-24
------------	--

Kassör	Claes Andersson
--------	-----------------------

Sekreterare	Camilla Lissing
-------------	-----------------------

Ledamot	Lena Wahlström t.o.m 2021-07-03 Lars Andersson fr.o.m 2021-07-04
---------	---

Ledamot	Daniel Tell
---------	----------------------------

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Under verksamhetsåret 2021 fick vi återigen möjlighet att genomföra två röjardagar och årsstämman, som normalt brukar hållas i april, kunde genomföras i juli. Ny styrelse valdes, men i september avgick ordförande Johnny Sörensen, då han hade sålt sin fastighet. På en extrastämma i oktober valdes Birgitta Wallstedt till ny ordförande.

Året har präglats av att många fastigheter (ca 15) har bytt ägare och föreningen har således fått många nya medlemmar, som vi hälsar varmt välkomna. Under hela pandemiperioden från mitten av 2019 har ungefär 30 fastigheter bytt ägare och priserna har fått ett rejält lyft. Till exempel kostar idag obebyggda tomter ca dubbla priset mot vad de betingade före 2019.

På röjardagarna och även på annan tid har det röjts sly (ett ständigt återkommande arbete) på föreningens mark. Utöver vår anställde Svenne Håkansson har många medlemmar deltagit i arbetet – tack för det! Bad- och fiskebryggor har rustats upp och flera reparationer har utförts i våra lokaler: Panel på gavelväggen i söder är bytt och målat, tre elradiatorer är bytt, en toastol och kranen i duschen likaså.

Till lokalen och bastun använder vi nu ett digitalt bokningssystem, som nås via vår hemsida och även via en app. Det är både praktiskt och enkelt och kan användas var du än är.

Våra vägar har grusats vid behov och asfalt har lagts vid infarten på Myrstigen och vid tennisbanan. Den ökade aktiviteten med nybyggnationer i vårt område sliter lite extra på vägarna och orsakar ännu flera potthål som ständigt måste lagas. Vintrarna tenderar att bli mildare men lite snöröjning har ändå fått göras. Vägarna måste hållas i gott skick för vår egen skull och för att vi ska kunna få bidrag från kommunen och från Vägverket.

Under 2021 har vår hemsida <https://www.sjohultet.se> fått en rejäl uppdatering av vår sekreterare, Camilla Lissing och den framstår nu inbjudande och lättnavigerad.

Tack för året som gått och tveka inte att ta kontakt med styrelsen om du har frågor eller vill vara med och hjälpa till i föreningen!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

KASSÖRENS RAPPORT 2021

2021 till handlingarna

Vi använder oss av kontantmetoden för redovisning, dvs. vi tar intäkten och utgiften när den uppstår, utom de utgifter som uppenbart rör ett specifikt år, t.ex. vatten och el.

Föreningen har en reparationsfond som ska innehålla 8 prisbasbelopp, för 2022 är detta 48 300 kr * 8 = 386 400 kr. Vi har lånat 120 000 kr under 2021 för att kunna bekosta den nya vattenmätarbrunnen. Detta innebär att vi måste återföra 24 000 kr i fem år utöver den höjning som ppb brukar räknas upp med.

I dag har vi 290 400 kr på vårt reparationskonto. Vi har alltså 96 000 kr kvar att återföra till reparationskontot, vilket kommer att belasta vår budget framöver.

Medlemsavgifter

Det har börjat att byggas ganska rejält i vår förening, det innebär att vi blir fler som använder sig av föreningens resurser, vi får då också högre intäkter.

Tyvärr så har politikerna i Örkelljunga kommun höjt avgifter för vatten-förbrukningen väldigt mycket, ca. 30 % utan att informera sina medborgare i förväg. Detta har vi ej budgeterat för 2022, det ökar kostnaden med ca. 60 000 kr. Det innebär att medlemsavgiften framöver kommer att öka.

Avvikelser i resultatet jämfört med budget:

Konto 3911: Intäkter för anslutning till GA:3.

Konto 3912: Intäkter för ändrat andelstal.

Konto 3985: Ej budgeterad intäkt från kommunen vägbidrag.

Konto 3990: Återbetalning från Fora samt intrångsersättning EON.

Konto 5141: Ej budgeterad utgift Vattenmätarbrunn.

Konto 6590: Kostnader för ändrat andelstal Lantmäteriet.

Konto 7012: Ökade utgifter för röjning, kan bli lite intäkter under 2022.

Enligt våra stadgar ska vi redovisa GA:2 och GA:3 separat. Under 2021 har GA: 3 en budget på 239 763 kr och utfallet blev 400 924 kr, beroende på vattenmätarbrunnen. I medlemsavgiften för 2022 så har ni alla fått en kostnad för underskottet i GA: 3 för 2020. Detta behöver vi ej göra numera då alla är med i GA:3.

BOKSLUT 2021

Konto	Resultat 2021	Budget 2021	Resultat 2020
Rörelseintäkter			
3120 Skog/arrende	5 224	5 000	5000
3902 GA:2 Medlemsavgifter	313 642	308 595	345 955
3903 GA:3 Medlemsavgifter	232 419	228 785	197 697
3910 Vattenintäkt	4 856	2 000	1 897
3911 Anslutning GA:3	6 122	0	
3912 Ändrat andelstal	10 800	0	
3960 Valutakursvinst på fodringar	-41	0	79
3985 Vägbidrag	33 517	13 500	33 774
3986 Bidrag anläggningen	7 293	7000	12 000
3990 Övr. ersättn o intäkter	20 870		996
SUMMA RÖRELSEINTÄKTE	634 702	564 880	597398
ÖVRIGA KOSTNADER			
5140 GA:3 Vattenförbrukning	175 204	165 000	160 180
5141 GA:3 Vattenmätarbrunn	172 500	0	0
5170 Fritidsanläggningen	47 473	45 000	74 851
5171 Vägar	62 367	80 000	55 705
5172 Skog/grönområden	21 950	25000	11 602
5310 El för drift	32 878	39000	31 189
5310 Förbrukningsinventarier	0	0	0
5410 Data kommunikation	0	0	0
6240 Administration	18 409	20 000	17 647
6260 Medlemsvård	1 453	2 500	- 500
Mark o vattengrupp	0	0	0
6310 Försäkringar	15 998	15 500	15 333
6570 Bankkostnader	665	450	660
6590 Övriga externa tjänster	16 200	0	8 400
6995 Avgifter skattekonto	1	0	2
Summa övriga kostnader	565 097	392 450	392767
PERSONALKOSTNADER			
7010 Löner fritidsanl.	19 368	25 000	21 804
7011 Löner vägar	12 291	4 000	4 136
7012 Löner skog/grönområde	55 526	25 000	18 768
7013 GA:3 Löner vatten	2 904	2000	2 844
7014 Ersättning rev. o styrelse	47 600	47 300	47 149
7331 Skattefri milersättning	185	0	130
7510 Sociala avgifter	38 051	32 230	22 269
7533 Löneskatt tjänstepension	940	600	477
7570 Premie arbetsmarknadsför.	4 504	2 900	1 748
Summa personalkostnader	181 369	139 030	119325
Resultat före/efter avskrivning:	-111 764		85307

	Budget/intäkter	Resultat	Skillnad
GA:3	239 763	400 924	-161 161
153,3 / 161161 =		0,33 = 347 kr	1,0 = 1051kr. 1,5 = 1577 kr.

Balansrapport

SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖREN.

716436-6184

Preliminär

1102 Balansrapport med årets IB, årets förändring och årets UB

Redovisningsår: 202101-202112

Aktuell period: 202101-202112

Senaste verifikat: 1

Sida: 1 av 1

Datum: 2022-01-25

Tid: 09:49:59

Konto	Benämning	Årets IB	Årets förändring	Årets UB
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
1700	Förutb kostn o upplup int	889,00	889,00-	0,00
1941	Företagskonto (Spb Boken)	88 959,92	37 797,09	126 757,01
1950	Sparkonto (Swedbank)	366 400,00	105 600,00-	260 800,00
1970	Skattekonto	39,00	423,00	462,00
	SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	456 287,92	68 268,91-	388 019,01
	SUMMA TILLGÅNGAR	456 287,92	68 268,91-	388 019,01
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2086	Fond	378 400,00-	2 400,00-	380 800,00-
2091	Balans. vinst el förlust	26 572,69	82 906,61-	56 333,92-
2099	Årets resultat	85 306,61-	197 070,52	111 763,91
	SUMMA EGET KAPITAL	437 133,92-	111 763,91	325 370,01-
OBESKATTADE RESERVER				
AVSÄTTNINGAR				
LÅNGFRISTIGA SKULDER				
KORTFRISTIGA SKULDER				
2943	Ber upplup särsk lönesk	459,00-	940,00-	1 399,00-
2950	Upplupna avtal soc avg	0,00	1 957,00-	1 957,00-
2970	Förutb hyresinkomster	0,00	5 000,00-	5 000,00-
2990	Övr upplup kost o förutb	18 695,00-	35 598,00-	54 293,00-
	SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	19 154,00-	43 495,00-	62 649,00-
	SUMMA EGET KAPITAL	437 133,92-	111 763,91	325 370,01-
	SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	456 287,92-	68 268,91	388 019,01-

Revisionsberättelse för 2021

Till årsstämman i Sjöhultets samfällighetsförening

Jag valdes av stämman 2021 till revisor för samfällighetsföreningen
Revisor suppleant har varit Göran Sandberg.

Ordinarie stämma 2021 blev flyttad till 2021-07-03 istället
för i april som stadgarna säger.

Ordförande för föreningen Johnny Sörensen sålde sitt hus och lämnade sitt uppdrag
2021-09-07, Så därför hölls extra stämma 2022-10-23 för val av ny ordförande.
Medlemmarna valde Birgitta Wallstedt som ny ordförande.
Även om vår stadgar säger att ordförande skall väljas på ordinarie stämma anser jag
styrelsen gjorde rätt att kalla till extra stämma för att välja ny ordförande eftersom tiden till
ordinarie stämma var 6 månader.

Revisorn uttalar sig om tiden för räkenskapsåret; 2021-01-01 - 2021-12-31.
Här uppstår ett glapp eftersom frågan om ansvarsfrihet för tiden mellan räkenskapsårets slut
och tiden för föreningsstämmen inte behandlats, varför två på varandra följande stämmor
fordras för full ansvarsfrihet.
Detta innebär för 2021 3 perioder som skall bedömas,
2021-01-01 – 2021-07-03,
2021-07-04 – 2021-10-23,
2021-10-24 – 2021-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen samt för att upprätta en årsredovisning
som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller
väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min
revision. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande
om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat beslut, åtgärder
och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit
någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

A: Granskning av perioden 2021-01-01 – 2021-07-03

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

B: Granskning av perioden 2021-07-04 – 2021-10-23

Även om vår stadgar säger att ordförande skall väljas på ordinarie stämma anser jag styrelsen gjorde rätt att kalla till extra stämma för att välja ny ordförande eftersom tiden till ordinarie stämma var 6 månader.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

C: Granskning av perioden 2021-10-24 – 2021-12-31

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

Jag har granskat årsredovisningen och förvaltningen för Sjöhultets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Revisorns bedömning

Enligt min uppfattning har respektive styrelse skött sina åtaganden utan anmärkning.

Jag tillstyrker därför att årsmötet beviljar ansvarsfrihet för

- A) Styrelsens ledamöter för perioden 2021-01-01 – 2021-07-03.
- B) Styrelsens ledamöter för perioden 2021-07-04 – 2021-10-23.
- C) Styrelsens ledamöter för perioden 2021-10-24 – 2021-12-31.

Sjöhult 2022-03-20



Jesper Brink

Revisor

FÖRKLARING OCH BESLUT TILL BUDGET 2022 SAMT 2023

Vattenavgifterna

Årsstämman 2021 tog beslut om en budget för 2022. Det vi inte visste då var att Örkelljunga kommun skulle höja vattenavgifterna kraftigt. När räkningen dök upp i januari 2022, så kunde vi konstatera att kubikmeterpriset höjts med 34 %. Den fasta avgiften höjdes med 19 % och mätaravgiften med 17 %. Detta kan innebära en ökad kostnad på 50 – 60 000 kr, beroende på hur mycket vatten medlemmarna förbrukar.

Vi har dock fått signaler att Samfällighetsföreningar generellt betalar för mycket i vattenavgifter. Detta har styrelsen börjat jobba med för att minska våra kostnader, och här får vi återkomma längre fram.

Momsredovisning

I slutet på februari fick vi en signal från en medlem om att Skatteverket från den 15/2 2022 beslutat att vi som förening ska redovisa moms.

Vårt problem är att i budgeten för 2022 så har vi inte räknat med att vi ska redovisa moms, då årsstämman godkände budgeten sommaren 2021.

Skatteverkets beslut grundar sig på en EU-dom från december 2020, där en tysk Samfällighetsförening blev dömda att betala moms för den service som medlemmarna fick via sin avgift.

Vid kontakt med Skatteverket angående hur vi skulle hantera ovanstående så fick vi till svar ”att det var vårt problem”.

När det gäller budget 2023 lägger vi fram en budget exklusive/inklusive moms, samt täckning för höjda vattenavgifter.

BUDGET 2023

Utgifts- och intäktsposter	ga:2	ga:3	Gemensamma	Summa ga:2+3	Summa ga:2+3 +gemensamma
Vattenförbrukning		190 000			
Fritidsanläggning/lador	40 000				
Bad/Båtbryggor	4 000				
Vägar/snöröjning	65 000				
Skog/Grönområde	40 000				
Vattenledningssystem		4 000			
El för drift	28 000				
Datakommunikation					
Administration			16 500		
Medlemsvård			10 000		
Styrelsearvode			48 500		
Lantmäteriet/kronofogden			1 000		
1:Fritidsanläggning	20 000				
2:Vägar	5 000				
3:Skog/Grönområde	28 000				
4:Vattenledningssystem		2 000			
Arbetsgivaravgift	16 650	700	15 400		
Löneskatt/tjänstepension			900		
Arbetsmarknadsförsäkring			4 500		
Bankkostnader			650		
Räntekostnade					
Försäkringspremie	5 500		11 000		
Skog fsg					
Bidrag örkellunga K. badplats	-7 000				
Bidrag väg	-33 500				
Ränteintäkt					
Vatten fsg tomt 2:7		-2 000			
Ärende	-5 000				
Återföring konto 8pbb			25 600		
Minskning/ökning av eget kapital					
Total	206 650	194 700	134 050	401 350	535 400
% fördelning mellan GA:2 och GA:3	51,5	48,5			
utgifter	69 021	65 029			
Totalt ga:2 o 3 inkl.% av gemensam	275 671	259 729			535 400

Inkl moms poster
Exkl moms poster

HISTORISKA MEDLEMSAVGIFTER

År	Permanent	Fritids	Tomt	Utan vatten
2012	5 428 kr	3 618 kr	1 587 kr	
2013	5 379 kr	3 586 kr	1 577 kr	2 794 kr
2014	5 296 kr	3 531 kr	1 530 kr	2 147 kr
2015	3 898 kr	2 596 kr	865 kr	1 495 kr
2016	3 879 kr	2 586 kr	862 kr	1 531 kr
2017	3 815 kr	2 543 kr	848 kr	1 467 kr
2018	3 825 kr	2 550 kr	850 kr	1 530 kr
2019	5 376 kr	3 584 kr	1 183 kr	2 165 kr
2020	5 395 kr	3 597 kr	1 187 kr	2 266 kr
2021	5 283 kr	3 522 kr	1 162 kr	2 000 kr
2022	5 268 kr	3 512 kr	1 159 kr	1 840 kr
2023 (ex moms)	5 149 kr	3 432 kr	1 133 kr	-