

Sjöhultets Samfällighetsförening

Org.nr: 716436-6184

Årssammanställning 2023

Mötesordförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

- Styrelsens framläggande av årssammanställningen	sid. 3
- Verksamhetsberättelse	sid. 4
- Kassörens rapport	sid. 5
- Bokslut 2023	sid. 6
- Balansrapport 2023	sid. 7
- Revisionsberättelse 2023	sid. 8 - 9
- Förklaring till budget 2025	sid. 10
- Budget 2025	sid. 11
- Historiska medlemsavgifter	sid. 12

STYRELSENS FRAMLÄGGANDE AV ÅRSSAMMANSTÄLLNINGEN

Styrelsen har idag framlagt föreningens årssammanställning för 2023.

Styrelsens förslag till disposition gällande årets resultat är:

Att årets resultat ökar det egna kapitalet och överförs i ny räkning 2024.

April 2024

Styrelsen för Sjöhultets Samfällighetsförening

Ordförande	Birgitta Wallstedt
------------	--------------------

Kassör	Claes Andersson
--------	-----------------

Sekreterare	Camilla Lissing
-------------	-----------------

Ledamot	Göran Sandberg
---------	----------------

Ledamot	Lars Andersson
---------	----------------

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Under 2023 påbörjades arbetet med renovering av badbryggan. Hälften (den yttre delen) blev klar innan badsäsongen startade och alla vi badgäster uppskattade en ny och fräsch brygga. Bidrag från Örkelljunga kommuns anläggningsfond betalade materialet. Arbetet utfördes under ledning av Sven Erik Håkansson och styrelsens manliga medlemmar ställde upp ideellt under ett antal helger i våras. Stort tack för detta! Förhoppningsvis är resten av bryggan klar, när det blir dags för bad igen.

Vägarna har fått sitt årliga underhåll i form av att Sven Erik Håkansson kämpar på med att fixa potthålen. Han har även sladdat, grusat och kört ut salt. Det har också arbetats med att förstärka vägen i korsningen Myrstigen-Fjärilstigen, där det även har satts upp snöpinnar för att markera att man inte ska köra för nära kanten. Denna vinter har varit ganska rik på snö och Andreas Jansson har som vanligt gjort ett gott arbete med att ploga och halkbekämpa våra vägar.

Till vägarna har vi som vanligt fått bidrag från både Örkelljunga kommun och Trafikverket. Till fritidsanläggningen har vi fått bidrag från kommunen.

PostNord var inte nöjda med hur våra brevlådor var märkta, så vi tog fram och genomförde en gemensam märkning, som gjorde att vi inte behövde flytta runt på alla brevlådor.

I somras hände det ibland att husbilar och tält ställdes upp på själva badplatsen. Skyltar är nu uppsatta om att detta inte är tillåtet.

Styrelsen samarbetar med Sydved om förvaltningen av våra skogsområden. Under 2023 gjordes ett antal åtgärder med röjning och gallring i områden på båda sidor av sjön. Syftet är att med noggrann planering bevara blandskogens karaktär och genom till exempel gallring ge bättre växtmöjlighet för nya träd. Med de nuvarande virkespriserna ger åtgärderna även ett ekonomiskt överskott till föreningen.

På Nyckelpigestigen har vi påbörjat ett projekt med promenadstigar som ska förbinda Nyckelpigestigen med våra övriga områden. Det kommer att ge oss alla flera trevliga promenadstråk.

Värmepumpen i gemensamhetslokalen gick sönder och har bytts ut till en modell där vi kan hålla temperaturen på +10 grader vintertid, när lokalen inte används.

I styrelsen har vi en tid diskuterat hur vi på sikt säkrar att våra anläggningar hålls i bra skick. Byggnaderna börjar bli gamla och vi anlätade därför en besiktningsman till att bedöma vilka renoveringsbehov som finns på kort och lite längre sikt.

Som en konsekvens av detta har vi tagit in offerter på omläggning av taket och uppgradering av passersystemet. Vi har även tagit in offerter på inmätning av våra brandposter och avstängningsventiler på VA-nätet, så att de går att hitta vid behov.

På röjardagarna utförs inte bara ett stort arbete, det ger också möjlighet för trevlig samvaro. Många ställer upp, tack för det, men det finns plats för fler!

Tack till alla för gott samarbete och trevliga stunder under det gångna året.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

KASSÖRENS RAPPORT 2023

2023 till handlingarna

Vi använder oss av kontantmetoden, det vill säga att vi tar intäkten och utgiften när den uppstår, förutom de utgifter som uppenbart rör ett specifikt år, till exempel el och vatten.

Föreningen har en reparationsfond som ska innehålla 8 prisbasbelopp. För 2024 motsvarar detta $8 \cdot 57\,300 \text{ kr} = 458\,400 \text{ kr}$. Då vi lånat pengar för utbyte av vattenmätarbrunn så har vi i dagsläget 371 958 kr på vårt reservkonto. Det innebär att det i dag fattas 86 042 kr. Dessa pengar kommer att återföras de närmaste åren och tas ur den ordinarie budgeten.

Vi gör ett resultat på +33 635 kr för 2023.

Vi har några konton som avviker från budget:

Konto 3986: Kommunen beviljade ett bidrag på drygt 60 000 kr, vilket ej var budgeterat.

Konto 5140 Vattenförbrukning: Medlemmarna har använt mindre vatten.

Konto 5170 Kostnader fritidsanläggning: Föreningen fick ett bidrag på drygt 60 000 kr av kommunen för att renovera bryggan. Dessa pengar var enbart till material, ej budgeterat.

Konto 7010 Lön för arbete på bryggorna ej budgeterat.

Konto 8300 Ränteintäkter: ca 13 000 kr. Detta var ej budgeterat

Konto 2650 Inbetald moms Skatteverket: 44 146 kr.

Vi har två anläggningar i föreningen; **GA:2** som består av vägar, skog, gemensamhetsanläggningen med mera, samt **GA:3** som är vår vattenanläggning. Enligt våra stadgar ska dessa redovisas var för sig. När det gäller budgeten redovisas de var för sig samt även gemensamt i vår debiteringslängd.

När det gäller bokslutet så har jag räknat fram ett resultat för GA:3 på + 52 893 kr, vilket innebär 336,91 kr per andel. Vi har ju olika andelstal för obebyggd tomt = 0,33, fritidshus = 1,0 och permanentboende = 1,5.

Alla medlemmar är ju från och med 2021 även med i GA:3 vilket underlättar arbetet för styrelsen.

BOKSLUT 2023

Konto	Resultat 2023	Budget 2023	Resultat 2022
Rörelseintäkter			
3120 Skog/arrende	0	5 000	5 000
3121 Skog moms	45 267	0	17 954
3900 GA:2 Medlemsavgifter moms	277 037	275 671	137 579
3901 GA:3 Medlemsavgifter moms	276 539	259 729	125 533
3902 GA:2 Medlemsavgifter	0	0	113 193
3903 GA:3 Medlemsavgifter	0	0	107 488
3905 Påminnelse avg. moms	450		
3910 Vattenintäkt/anslutning	1288	2 000	923
3912 Ändrat andelstal	15103	0	0
3960 Valutakursvinst på fodringar	-46	0	5
3985 Vägbidrag	37 298	33 500	31 412
3986 Bidrag anläggningen	73 867	7 000	8 499
3990 Övr. ersättn o intäkter	5 103	0	24 968
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	731 906	582 900	572 554
ÖVRIGA KOSTNADER			
5140 GA:3 Vattenförbrukning	150 724	190 000	191 353
5141 Kostnader GA:3		4 000	0
5170 Fritidsanläggningen	122 223	44 000	21 455
5171 Vägar	55 948	65 000	55 602
5172 Skog/grönområden	49 510	40 000	30 861
5310 El för drift	32 182	28 000	27 488
5410 Förbrukningsinventarier	0	0	0
6230 Data kommunikation	0	0	0
6240 Administration	18 644	16 500	18 275
6260 Medlemsvård	4 391	10 000	2 455
6261 Mark o vattengrupp	0	0	0
6310 Försäkringar	7 283	16 500	16 220
6570 Bankkostnader	760	650	750
6590 Övriga externa tjänster	15100	0	0
2086 Överföring till reservkonto		25 600	
6995 Avgifter skattekonto	0	0	0
Summa övriga kostnader	456 765	440 250	364 459
PERSONALKOSTNADER			
7010 Löner fritidsanl.	69 734	20 000	27 076
7011 Löner vägar	12 636	5 000	11 204
7012 Löner skog/grönområde	49 134	28 000	40 008
7013 GA:3 Löner vatten	7 843	2 000	4 960
7014 Ersättning rev. o styrelse	52 499	48 500	48 299
7331 Skattefri milersättning	1 643	0	1 533
7510 Sociala avgifter	53 761	32 750	37 558
7533 Löneskatt tjänstepension	1 453	900	868
7570 Premie arbetsmarknadsför.	5 825	4 500	3 196
Summa personalkostnader	254 528	141 650	174 702
Resultat före/efter avskrivningar	20 613	1 000	33 393
Finansiella intäkter och kost			
8300 Ränterintäkter	12920		
8314 Skattefria ränteintäkter	102		
Resultat 2023	33 635		
GA:3	Budget 259 729	Resultat 206 836	Skillnad 52 893

156,99 andelar / 52 893 kr = 336,91 kr. per andel.

Balansrapport

SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖREN.

716436-6184

1102

Preliminär

Balansrapport med årets IB, årets förändring och årets UB

Redovisningsår: 202301-202312

Aktuell period: 202301-202312

Senaste verifikat: 1

Sida: 1 av 1

Datum: 2024-01-25

Tid: 11:36:38

Konto	Benämning	Årets IB	Årets förändring	Årets UB
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
1650	Momsfordran	2 374,00	2 374,00-	0,00
1700	Förutb kostn o upplup int	0,00	9 413,00	9 413,00
1941	Företagskonto (Spb Boken)	137 617,38	128 811,67-	8 805,71
1950	Sparkonto Sparb Boken	290 400,00	38 337,28	328 737,28
1951	Sparkonto SBAB	0,00	105 548,61	105 548,61
1970	Skattekonto	6,00	113,00	119,00
	SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	430 397,38	22 226,22	452 623,60
	SUMMA TILLGÅNGAR	430 397,38	22 226,22	452 623,60
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2086	Fond	386 400,00-	33 600,00-	420 000,00-
2091	Balans. vinst el förlust	61 029,99	203,63	61 233,62
2099	Årets resultat	33 396,37-	239,85-	33 636,22-
	SUMMA EGET KAPITAL	358 766,38-	33 636,22-	392 402,60-
OBESKATTADE RESERVER				
AVSÄTTNINGAR				
LÅNGFRISTIGA SKULDER				
KORTFRISTIGA SKULDER				
2650	Redovkonto för moms	0,00	44 146,00-	44 146,00-
2943	Ber upplup särsk lönesk	1 808,00-	513,00-	2 321,00-
2950	Upplupna avtal soc avg	0,00	2 404,00-	2 404,00-
2990	Övr upplup kost o förutb	69 823,00-	58 473,00	11 350,00-
	SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	71 631,00-	11 410,00	60 221,00-
	SUMMA EGET KAPITAL	358 766,38-	33 636,22-	392 402,60-
	SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	430 397,38-	22 226,22-	452 623,60-

Till årsstämman Sjöhultets samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och förvaltning för Sjöhultets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023

Jag valdes av årsstämman 2023 till revisor för samfällighetsföreningen

Ordinarie årsstämma hölls 2023-04-22

Då räkenskapsår och valperioden inte sammanfaller, utan utgör en skillnad av ett tertial innebär det att stämman ska bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna avseende två perioder.

Revisorn uttalar sig om tiden för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Här uppstår ett glapp eftersom frågan om ansvarsfrihet för tiden mellan räkenskapsårets slut och tiden för föreningsstämman inte behandlas, varför två på vardera följande stämmor fodras för full ansvarsfrihet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen samt för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision, jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter, som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Granskning av perioden 2023-01-01 2023-04-22 och 2023-04-23 2023-12-31

Styrelsens ledarmöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar, jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som för min bedömning

Revisorns bedömning

Enligt minuppfattning har respektive styrelse skött sina åtaganden utan anmärkning

Jag rekommendera därför att årsstämman beviljar ansvarsfrihet för

- A) Styrelsens ledamöter för perioden 2023-01-01-2023-04-22
- B) Styrelsens ledamöter för perioden 2023-04-23-2023-12-31

Sjöhultet 2024-03-13

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sven Nilsson', is written over a faint, circular official stamp.

Revisor Sven Nilsson

FÖRKLARING TILL BUDGET 2025

Styrelsen har efter noga övervägande beslutat att föreslå en höjning av medlemsavgiften med ca 7 % för 2025. Trots det så innebär det en minskning jämfört med 2024. Orsaken till detta är att det har kommit en dom om att Samfällighetsföreningar ej skall redovisa moms. De pengar som blir över då vi ej skall redovisa moms längre åren (2022-2024) kommer givetvis att komma medlemmarna till nytta. Detta får vi återkomma till.

Höjningen av avgiften har mellan åren 2019 – 2025 skett med 8 % sammanlagt.

Orsaken till höjning för 2025 är följande:

- Höjda kostnader för elenergi.
- NSVA flaggar för ökade avgifter för vattenförbrukningen.
- Vårt investeringsbehov. (nya tak på husen vid sjön, nytt passagesystem till lokalerna, inmätning av vattensystem m. m.)
- Högre avsättning till reservfonden för att finansiera investeringsbehovet. Genom att öka avsättningen så kan vi ha en jämnare medlemsavgift.

För 2025 blir då medlemsavgiften:

• Permanentboende	5 844 kr	(2024 = 5 414 kr)
• Fritidshus	3 896 kr	(2024 = 3 609 kr)
• Obebyggd tomt	1 286 kr	(2024 = 1 191 kr)

BUDGET 2025

Utgifts och intäktsposter	ga:2	ga:3	Gemen- samma	Summa ga2+3	Summa 2+3 +gemensa mma
Vattenförbrukning		240 000			
Fritidsanläggning/bryggor	18 750				
Vägar/snöröjning	50 000				
Vattenledningssystem		12 500			
Elförbrukning	52 500				
Skog/grönområden	20 000				
Administration			25 000		
Medlemsvård			12 500		
Styrelsearvode			59 600		
Lantmäteriet/kronofogden			1 000		
1:Fritidsanläggning/bryggor	20 000				
2:Vägar/snöröjning	12 000				
3:Skog/grönområden	60 000				
4:Vattenledningssystem		6 000			
Arbetsgivaravgift	9 500	700	11 000		
Löneskatt/tjänstepension			1 500		
Arbetsmarknadsförsäkring			6 000		
Bankkostnader			750		
Skattefri milersättning			1 000		
Försäkringspremie	6 000		11 000		
Skogsförvaltning	-40 000				
Bidrag Örkelljunga K. badplats	-7 000				
Bidrag väg	-32 000				
Ränteintäkt			-15 000		
Vatten fsg tomt 2:7		-1 700			
Arende	-5 000				
Återföring konto 8pbb			75 000		
Minskning/ökning av eget kapital					
Total	164 750	257 500	189 350	422 250	611 600
% fördelning mellan GA:2 och GA:3	39,02	60,98			
gemensamma utgifter	73 879,01	115 470,99			
Totalt ga:2 o 3 inkl.% av gemensam	238 629,01	372 970,99			611 600,00

HISTORISKA MEDLEMSAVGIFTER

År	Permanent	Fritidshus	Tomt	Utan vatten
2012	5 428 kr	3 618 kr	1 587 kr	
2013	5 379 kr	3 586 kr	1 577 kr	2 794 kr
2014	5 296 kr	3 531 kr	1 530 kr	2 147 kr
2015	3 898 kr	2 596 kr	865 kr	1 495 kr
2016	3 879 kr	2 586 kr	862 kr	1 531 kr
2017	3 815 kr	2 543 kr	848 kr	1 467 kr
2018	3 825 kr	2 550 kr	850 kr	1 530 kr
2019	5 376 kr	3 584 kr	1 183 kr	2 165 kr
2020	5 395 kr	3 597 kr	1 187 kr	2 266 kr
2021	5 283 kr	3 522 kr	1 162 kr	2 000 kr
2022	5 268 kr	3 512 kr	1 159 kr	1 840 kr
2023 (ex moms)	5 149 kr	3 432 kr	1 133 kr	-
(ink moms)	6 436 kr	4 290 kr	1 415 kr	-
2024 (ex moms)	5 414 kr	3 609 kr	1 191 kr	-
(Ink moms)	6 767 kr	4 511 kr	1 489 kr	-
2025	5 844 kr	3 896 kr	1 286 kr	-