Sjöhultets Samfällighetsförening

Org.nr: 716436-6184

Årssammanställning 2025

Mötesordförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Styrelsens framläggande av årssammanställningen sid. 3
- Verksamhetsberättelse samt Ansvarsområden sid. 4 - 6
- Kassörens rapport sid. 7
- Bokslut 2025 sid. 8 - 9
- Balansrapport 2025 sid. 10 - 11
- Revisionsberättelse 2025 sid. 12
- Förklaring till budget 2027 sid. 13
- Budget 2027 sid. 14
- Medlemsavgifter sid. 15

STYRELSENS FRAMLÄGGANDE AV ÅRSSAMMANSTÄLLNINGEN

Styrelsen har idag framlagt föreningens årssammanställning för 2025.

Styrelsens förslag till disposition gällande årets resultat är:

Att årets resultat ökar det egna kapitalet och överförs i ny räkning 2026.

April 2026

Styrelsen för Sjöhultets Samfällighetsförening

Ordförande Birgitta Wallstedt

Kassör Claes Andersson

Sekreterare Camilla Lissing

Ledamot Göran Sandberg

Ledamot Lars Andersson

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025

Under 2025 har det utförts planerade åtgärder i våra skogsområden. Det har röjts och gallrats för att gynna tillväxten av bevaringsvärdiga träd och för att öka möjligheterna att njuta av vistelse i naturen. Åtgärderna genererade ett större netto än förväntat på grund av en kraftig ökning i priset på både virke och flis.

Fiskebryggan vänster om badplatsen har rätats upp och försetts med ny trall. Styrelsens medlemmar har utfört arbetet.

Badplatsen har försetts med nya skyltar och under 2026 kommer även nya skyltar att sättas upp på våra vandringsstigar.

Ett antal mindre reparationer på vår anläggning har under året utförts av styrelsens medlemmar.

Föreningen installerade ett nytt passersystem till gemensamhetsutrymmena under hösten 2024; under 2025 har taggar delats ut till nära nog samtliga fastighetsägare i området.

Skötsel av badplats och angränsande områden har tagits över av extern entreprenör efter att vår tidigare vaktmästare avslutade sin anställning i september.

Fastighetsägarna har fått återkommande information gällande att undvika skador på grund av spruckna vattenledningar vintertid.

Söderåsens Miljöförbund har registrerat vårt vattenledningsnät för dricksvatten. Föreningen har ålagts att genomföra årlig provtagning av dricksvattnet med start under 2026.

Vägarnas underhåll har utförts i vanlig ordning samt att det har kant- och höjdklippts längs med dessa. Vi har fått bidrag från Örkelljunga kommun och Trafikverket.

Styrelsen tar även hand om en lång rad löpande arbetsuppgifter under året. Detta har vi kanske inte varit tillräckligt bra på att kommunicera till medlemmarna. Därför har vi, som tillägg till årets verksamhetsberättelse, skrivit en detaljerad redogörelse över allt som ett verksamhetsår innehåller av ansvarsområden och arbetsuppgifter.

Drygt 50 medlemmar deltog på våra två arbets- och röjardagar. Många viktiga arbetsuppgifter utförs, samtidigt har vi trevligt och sparar pengar åt föreningen.

Trevligt har det också varit på de träffar som aktivitetsgruppen har anordnat; kräftskiva, tipsrundor, glöggmingel med mera.

Slutligen tack till alla som bidrar till att hålla våra gemensamma områden fina och tack till alla för gott samarbete under året.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

Ansvarsområde	Beskrivning av arbete	frekvens
Styrelsearbete	Beredning av allehanda frågor inför styrelsemöten. Protokollföring vid styrelsemöten och Årsstämma	löpande
	Deltagande i styrelsemöten (under 2025 6 st)	löpande
	Planera för strategier för reinvesteringsprojekt	årligen
	Planera och genomföra årsstämman	årligen
	Genomföra en kvalitetssäker dokumenthantering av föreningens dokument, såväl operativa som formella.	löpande
Kommunikation	Skriva nyhetsbrev och övriga meddelanden till medlemmarna och skicka ut (under 2025 5 st nyhetsbrev)	Löpande Utskick via Vägfas
	Hålla föreningens digitala och analoga hemsida och arkiv ajour. Administrera Facebooksidan	Löpande, Digital lagring i Vägfas
	Bemöta och besvara frågor från medlemmar, myndigheter, mäklare och allmänheten via föreningens e-postbrevlåda (info@sjohultet.se)	löpande
Socialt	Planera för kräftskiva	årligen
	Ge stöd till aktivitetsgruppen	löpande
Gemensamhets-anläggning	Administrera bokningssystem och passersystem för gemensamma lokaler	löpande
	Hantera förekommande åtgärder i gemensamhetslokaler (värmepumpar, kök, toaletter, belysning, bastu etc) och i GA:3 (vattenläckor, byte av ventiler)	löpande
	Administration av passersystemet	löpande
	Utbyte av portalskylt samt skylt för badbrygga, hundbad	genomfördes 2025
Ekonomi	Kontinuerlig uppföljning och hantering av föreningens ekonomi (leverantörsfakturor, löneutbetalningar, försäkringar mm). Kontakt med revisor	löpande
	Utskick av fakturor för medlemsavgifter	Årligen, Vägfas
	Avstämning med Lantmäteriet ang nya fastighetsägare med ev förändrade andelstal	löpande, via Vägfas
	Ansvara för föreningens relation med affärsbanker, bevaka kapitalplaceringar	löpande
	Hantera fordringar på fastighetsägare i samband med ändring av användningssätt och vattenläckage Hantera ärenden hos kronofogde och domstol	löpande samt om behov uppstår
	Söka bidrag från kommunen till badplats och vägnät, söka bidrag från Trafikverket samt bevaka övriga bidragsmöjligheter	årligen

Ansvarsområde	Beskrivning av arbete	frekvens
Markfrågor	Planera och genomföra Arbets- och Röjardagar	2 ggr per år
	Utgöra remissinstans i gentemot Ledningskollen och i bygglovsärenden	löpande
	Planering av skogsförvaltning och utgöra föreningens representant gentemot utföraren Sydved. Orientera berörda fastighetsägare om planerade skogsåtgärder och vara behjälplig med fastställande av tomtgränser	löpande
	Hålla kontakt med arrendatorer och hålla arrendeavtalen uppdaterade	årligen
	Planering för underhåll av stigsystem med tillhörande skyltning	löpande
	Planering för nya stigdelar (Nyckelpigestigen del 2)	genomfördes 2025
	Planering för väghållning sommar + vinter	löpande
	Bevaka och vidtaga åtgärder kopplade mot Hultasjön (gäss, vass etc)	löpande
	Renovering av fiskebryggor och badbrygga	löpande

KASSÖRENS RAPPORT 2026

2025 till handlingarna

Vi använder oss av kontantmetoden, det vill säga att vi tar intäkten och utgiften när den uppstår, förutom de utgifter som uppenbart rör ett specifikt år, till exempel el och vatten. Föreningen har under året bytt revisionsfirma då den tidigare revisorn gått i pension. Vi har även utökat antal konton för att kunna få en bättre överblick över vår ekonomi.

Föreningen har ett reservkonto som ska innehålla 8 prisbasbelopp. För 2026 motsvarar detta 8* 59 200 kr = 473 600 kr. Vi har på kontot den 2025-12-31: 537 709 kr.

Vi gör ett resultat på +202 893 kr för 2025. Orsaken till överskottet beror på ökade inkomster och minskade utgifter. Vi har några konton som avviker från budget:

Konto 3130: Ökade intäkter för avverkning skog ej budgeterat.

Konto 3985: Ökat bidrag för våra vägar.

Konto 3987: Ökat bidrag för badplats.

Konto 3990: Intrångsersättning EON ej budgeterat.

Konto 5170: Fritidsanläggning, fiskebrygga renoverad.

Konto 7510: Lägre sociala avgifter då personalen är över 67 år.

Konto 8300: Ränteintäkter.

Vi har även blivit momsregistrerade under 2025, då vi har fått intäkter på över 120 000 kr. Detta innebär att intäkter från skog, arrenden samt vattenförsäljning ska momsas. Vi kan då även dra av moms för de kostnader som hänförs till denna verksamhet. När det gäller pengarna som medlemmarna betalar så är de inte berörda. Vi ska inte betala skatt på medlemspengarna.

Vi har två anläggningar i föreningen; **GA:2** som består av vägar, skog, gemensamhetsanläggningen med mera, samt **GA:3** som är vår vattenanläggning. Enligt våra stadgar ska dessa redovisas var för sig. När det gäller budgeten redovisas de var för sig samt även gemensamt i vår debiteringslängd.

När det gäller bokslutet så har jag räknat fram ett resultat för GA:3 på – 2 218 kr, vilket innebär – 14 kr per andel. Vi har ju olika andelstal för obebyggd tomt = 0,33, fritidshus = 1,0 och permanentboende = 1,5.

BOKSLUT 2025

Konto		Resultat 2025	Budget 2025	Resultat 2024
	Rörelseintäkter			
3120	Skog/arrende	0	5 000	6 250
3130	Skogsförvaltning	117 344	40 000	30 765
3740	Öresutjämning	9		
3992	Intrångsersättning	5 646		
3998	Återbäring LF	1 801		
3902	GA:2 Medlemsavgifter	238 381	238 629	356 123
3903	GA:3 Medlemsavgifter	372 628	372 971	350 123
3905	Påminnelseavgift	550	0	800
3910	Vattenintäkt/anslutning	1774	1 700	1 695
3912	Ändrat andelstal	8744	0	7 900
3960	Valutakursvinst på fodringar	6	0	-73
3985	Vägbidrag	40 460	32 000	36 825
3987	Bidrag anläggningen	30 397	7 000	18 075
3990	Övr. ersättn o intäkter	5 650	0	13 306
3999	Övriga intäkter	100		
	SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	**823 490**	**697 300**	**821 789**
	ÖVRIGA KOSTNADER			
4010	Inköp skogstjänster (moms)	28 800		
5140	GA:3 Vattenförbrukning	204 583	240 000	207 909
5141	Kostnader GA:3		12 500	48 222
5170	Fritidsanläggningen	35 028	18 750	178 673
5171	Vägar	76 310	50 000	75 458
5172	Grönområden	27 988	20 000	10 929
5310	El för drift	44 217	52 500	47 971
5410	Förbrukningsinventarier	8448	0	0
5420	Programvaror	4026		
5612	Trafikförsäkring	311		
6230	Datakommunikation	6739	0	0
6240	Administration	3 354	25 000	34 503
6260	Medlemsvård	6 492	12 500	5 415
6250	Postbefordran	1513	0	0
6310	Försäkringar	18 357	17 000	18 168
6530	Redovisningstjänster	21 476		
6540	IT Tjänster	2 226		
6560	Samfälligheterna	1 585		
6570	Bankkostnader	729	750	870
6590	Övriga externa tjänster	221	0	8 770
6591	Övriga kostnader moms 2024		32 400	29205
6950	Tillsynsavgift	6867		
6991	Övr. ext kostnader	11690		
6995	Avgifter skattekonto	**0**	**0**	**-28**
	Summa övriga kostnader	**510 960**	**481 400**	**666 065**

	PERSONALKOSTNADER			
7010	Löner fritidsanl.	13 465	20 000	32 294
7011	Löner vägar	13 400	12 000	8 124
7012	Löner Grönområde	15 924	60 000	30 010
7013	Löner vatten GA:3	0	6 000	7 364
7014	Ersättning rev. o styrelse	58 799	59 600	57 299
7331	Skattefri milersättning	1 208	1 000	1735
7510	Sociala avgifter	12 821	21 200	19 839
7533	Löneskatt tjänstepension	438	1 500	825
7570	Premie arbetsmarknadsför.	**1 806**	**6 000**	**3 062**
7690	Avtackning personal	**523**		
	Summa personalkostnader	**118 384**	**187 300**	**160 552**
	Resultat före/efter avskrivningar	**194 146**	**28 600**	**-4 828**
7960	**Valutakursförluster**	73		
8300	Ränteintäkter	14 062	15000	23730
8314	Skattefria ränteintäkter	7	0	413
	Resultat 2025	**208 142**	**43 600**	**19 977**

	Budget	**Resultat**	**Skillnad**
GA:3	**257 500**	**255 282**	-2 218

157 andelar / 2218 kr = - 14 kr. per andel.

Avstämningsperiod: Årsavslut
Uppgifter t.o.m.: 2025-12-31

	Ingående saldo 2025-01-01	Förändring Jan - Dec	Utgående balans 2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	4 145,00	26 678,00	30 823,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	1 487,00	1 487,00
1680 Andra kortfr fordr	0,00	29 336,00	29 336,00
1689 Övr kortfr fordr	4 145,00	-4 145,00	0,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1700 Förutb kostn o upplup int	9 975,00	12 449,00	22 424,00
Summa Kortfristiga fordringar	**14 120,00**	**39 127,00**	**53 247,00**
Kassa och bank			
Kassa och bank	481 946,93	197 082,07	679 029,00
1930 Företagskonto (Spb Boken)	0,00	19 893,00	19 893,00
1941 Företagskonto (Spb Boken)	5 771,25	-5 771,25	0,00
1942 Fasträntekonto 558-5	379 480,00	-379 480,00	0,00
1950 Sparkonto Spb Boken 779-5	2 272,68	535 437,32	537 710,00
1951 Sparkonto SBAB	94 381,00	27 045,00	121 426,00
1953 Fasträntekonto 025-2	0,00	0,00	0,00
1954 Fasträntekonto 668-9	0,00	0,00	0,00
1970 Skattekonto	42,00	-42,00	0,00
Summa Kassa och bank	**481 946,93**	**197 082,07**	**679 029,00**
Summa Omsättningstillgångar	**496 066,93**	**236 209,07**	**732 276,00**
SUMMA TILLGÅNGAR	**496 066,93**	**236 209,07**	**732 276,00**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Avsättning underhållsfond			
2086 Fond	-458 400,00	-12 000,00	-470 400,00
Summa Bundet eget kapital	**-458 400,00**	**-12 000,00**	**-470 400,00**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat			
2091 Balans. vinst el förlust	65 997,40	-7 977,40	58 020,00
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-19 977,33	-188 162,67	-208 140,00
Summa Fritt eget kapital	**46 020,07**	**-196 140,07**	**-150 120,00**
Summa Eget kapital	**-412 379,93**	**-208 140,07**	**-620 520,00**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	0,00	-1 263,00	-1 263,00
2510 Skatteskulder	0,00	0,00	0,00
2514 Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	0,00	-1 263,00	-1 263,00

Avstämningsperiod Årsavslut
Uppgifter t.o.m. 2025-12-31

	Ingående saldo 2025-01-01	Förändring Jan - Dec	Utgående balans 2025-12-31
Övriga skulder	-70 977,00	-22 314,00	-93 291,00
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%	0,00	0,00	0,00
2641 Debiterad ingående moms	0,00	0,00	0,00
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	-21 749,00	-21 749,00
2710 Personalskatt	0,00	-422,00	-422,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	-143,00	-143,00
2890 Övr kortfristiga skulder	-70 977,00	0,00	-70 977,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-12 710,00	-4 492,00	-17 202,00
2943 Ber upplup särsk lönesk	-2 278,00	2 278,00	0,00
2950 Upplupna avtal soc avg	-372,00	310,00	-62,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-10 060,00	-7 080,00	-17 140,00
Summa Kortfristiga skulder	**-83 687,00**	**-28 069,00**	**-111 756,00**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**-496 066,93**	**-236 209,07**	**-732 276,00**

Revisionsberättelse för 2025
Till årsstämman Sjöhultets Samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och förvaltningen för Sjöhultets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025. Jag valdes av stämman 2025 till revisor för samfällighetsföreningen, revisorssuppleant har varit Lena Wahlström.

Då räkenskapsår och valperiod inte sammanfaller, utan utgör en skillnad av ett tertial, innebär detta att stämman ska bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna avseende två perioder.

Revisorn uttalar sig om tiden för räkenskapsåret; 2025-01-01 - 2025-12-31. Här uppstår ett glapp eftersom frågan om ansvarsfrihet för tiden mellan räkenskapsårets slut och tiden för föreningsstämman inte behandlats, varför två på varandra följande stämmor fordras för full ansvarsfrihet.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen samt för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Granskning av perioden 2025-01-01 – 2025-04-26 samt 2025-04-27 –2025-12-31
Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

Revisorns bedömning
Enligt min uppfattning har respektive styrelse skött sina åtaganden utan anmärkning.

Jag tillstyrker därför att årsmötet beviljar ansvarsfrihet för:
a) Styrelsens ledamöter för perioden 2025-01-01 – 2025-04-26
b) Styrelsens ledamöter för perioden 2025-04-27 – 2025-12-31

Sjöhultet 2026-03-22

Sven Nilsson
Revisor

FÖRKLARING TILL BUDGET 2027

Styrelsens uppfattning är att vi är en fin förening med en god ekonomi. Om styrelsens förslag får stöd på årsstämman så kan vi genomföra de investeringar som behövs utan att behöva höja medlemsavgifterna nämnvärt. Vi kommer då att använda oss av överskott från skogen samt moms, och vid behov reservkonto och sedan återställa till 8 ppb med hjälp av ordinarie budget.

För 2027 blir medlemsavgiften:

- **Permanentboende** **5 871 kr** (2026 = 5 818 kr)
- **Fritidshus** **3 914 kr** (2026 = 3 879 kr)
- **Obebyggd tomt** **1 292 kr** (2026 = 1 280 kr)

Budget 2027

Utgifts och intäktsposter	GA:2	GA:3	Gemen-samma	Summa GA:2+3	Summa GA:2+3 +gemensamma
5140 Vattenförbrukning		210 000			
5170 Fritidsanläggning/bryggor	45 000				
5171 Vägar/snöröjning	60 000				
5141 Vattenledningssystem		25 000			
5310 Elförbrukning	50 000				
5172 Grönområden	45 000				
6230 Datakommunikation			7 000		
6240 Administration			10 000		
6260 Medlemsvård	10 000				
6530 Redovisningstjänster			20 000		
6560 Avg. Samfälligheterna			1 700		
6250 Postbefordran			2 000		
5410 Förbrukningsinventarier	20 000				
7014 Styrelsearvode			59 600		
6590 Lantmäteriet/kronofogden			1 000		
7010 1:Löner Fritidsanläggning	10 000				
7011 2:Löner Vägar/snöröjning	0				
7012 3:Löner grönområden	7 500				
7013 4:Löner Vattenledningssystem	0				
7510 Arbetsgivaravgift	4 000		6 500		
7570 Löneskatt/tjänstepension	1000				
7570 Arbetsmarknadsförsäkring	1000				
6570 Bankkostnader			1000		
7331 Skattefri milersättning			1000		
6310 Försäkringspremie	9 000		9 000		
3130 Skogsförvaltning	0				
3986 Bidrag Örkelljunga K. badplats	-20 000				
3985 Bidrag väg	-40 000				
8300 Ränteintäkt			-7500		
3910 Vatten fsg tomt 2:7		-2000			
3120 Arrende	-6000				
Återföring konto 8pbb			75 000		
Minskning/ökning av eget kapital					
Total	**196 500**	**233 000**	**186 300**	**429 500**	**615 800**
% fördelning mellan GA:2 och GA:3	45,75	54,25			
Resultat av samma % fördelning av gemensamma utgifter	**85 233,88**	**101 066,12**			
Totalt GA:2 & 3 inkl.% av gemensam	**281 733,88**	**334 066,12**			**615 800**

MEDLEMSAVGIFTER

År	Permanent	Fritidshus	Tomt	Utan vatten
2012	5 428 kr	3 618 kr	1 587 kr	
2013	5 379 kr	3 586 kr	1 577 kr	2 794 kr
2014	5 296 kr	3 531 kr	1 530 kr	2 147 kr
2015	3 898 kr	2 596 kr	865 kr	1 495 kr
2016	3 879 kr	2 586 kr	862 kr	1 531 kr
2017	3 815 kr	2 543 kr	848 kr	1 467 kr
2018	3 825 kr	2 550 kr	850 kr	1 530 kr
2019	5 376 kr	3 584 kr	1 183 kr	2 165 kr
2020	5 395 kr	3 597 kr	1 187 kr	2 266 kr
2021	5 283 kr	3 522 kr	1 162 kr	2 000 kr
2022	5 268 kr	3 512 kr	1 159 kr	1 840 kr
2023	5 149 kr	3 432 kr	1 133 kr	-
2024	5 414 kr	3 609 kr	1 191 kr	-
2025	5 844 kr	3 896 kr	1 286 kr	-
2026	5 818 kr	3 879 kr	1 280 kr	-
2027 (förslag)	5 871 kr	3 914 kr	1 292 kr	