ÖRKELLJUNGA KOMMUN

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHET.

212000-0878 Örkelljunga kommun, 286 01 Örkelljunga, nedan kallad kommunen, överlåter härigenom på Sjöhultets Samfällighetsförening, c/o David Ehrenstråle, Lagmansgatan 2 A 214 66 Malmö, nedan kallad föreningen, fastigheterna Järnbläst 3:5 och Sjöhultet 1:3 i Örkelljunga kommun utan vederlag på följande villkor i övrigt.

1. Fastigheterna överlåtas i nu befintligt samt i av föreningen besiktigat och godkänt skick.

2. Fastigheterna överlåtas fria från penninginteckningar.

3. Tillträde av fastigheterna sker, så snart detta avtal godkänts av kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun samt dess beslut vunnit laga kraft.

4. Föreningen är införstådd med att fastigheterna utgör område för park, väg eller annat därmed jämförligt allmänt ändamål enligt gällande byggnadsplan, varför följande riktlinjer för fastigheternas skötsel och brukande skall gälla.

   Målet för skötseln av den gemensamma parkmarken är, att markområdet skall bibehålla sin nuvarande naturprägel. Härvid skall iakttagas, att avverkning av skog, annat än som erforderlig gallring, ej får förekomma. Inplantering av för landskapstypen främmande träslag och växter bör undvikas. Stormfälld samt av ålder och sjukdom utgången skog återplanteras med för växtplatsen lämpligt material, huvudsakligen ädellövträd. Marken hålles röjd för sly och tillgänglig för gående. Anläggande av hårdgjorda gångvägar bör dock undvikas.
   Ändring av markens användning, t ex genom anläggande av bollplan eller dylikt, får ske först efter godkännande av kommunen.

5. Avgift, som utgår för fastigheterna och som belöper på tiden från och med tillträdesdagen, bäres av föreningen, som även svarar för sina lagfartskostnader på grund av detta förvärv.

6. I övrigt gäller vad i 4 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om förvärv av fast egendom.

7. Detta avtal förutsätter för sin giltighet, att det godkännes dels av kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun genom beslut, som vinner laga kraft, och dels av föreningsstämma med föreningen. Om så ej sker, är avtalet till alla delar förfallet.

Detta avtal har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka kommunen och föreningen tagit var sitt.

Örkelljunga den

För ÖRKELLJUNGA KOMMUN

För SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Att Anne-Marie Hugoson och Assar Pålsson för Örkelljunga kom-