

# **Sjöhultets Samfällighetsförening**

## **Sjöhultet 511, 286 92 Örskelljunga**

### **KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA 2024**

Styrelsen för Sjöhultets Samfällighetsförening kallar härmed till ordinarie årsstämma 2024. Stämman hålls den 27 april kl. 10.00 i matsalen på Von Reisers skola i Åsljunga. Adressen är Sjökaptenstvägen 6, 286 72 Åsljunga.

Inför mötet kan ni ta del av vårt material så att ni är informerade. Ni hittar årssammanställningen för 2023 inklusive budget för 2025 på vår hemsida under [Medlemsinfo/Årsstämma](#).

Vi uppmanar alla medlemmar att närvara vid stämman och dela med sig av synpunkter på hur vår samfällighet kan utvecklas i framtiden.

#### **Valberedningens förslag till styrelse:**

Ordförande: Birgitta Wallstedt

Ledamöter: Claes Andersson, Lasse Andersson, Camilla Lissing, Göran Sandberg

Suppleanter: André Johansson, Arne Nilsson

Revisor: Sven Nilsson

Revisorsuppleant: Jesper Brink

Valberedning: Lars Thorén

Om du skulle vara intresserad av att delta i styrelsearbetet, eller bara vill höra vad styrelsearbetet går ut på, kontakta oss gärna på [info@sjohultet.se](mailto:info@sjohultet.se).

**Med vänliga hälsningar**

Styrelsen

**KALLELSE TILL ORDINARIE STÄMMA i  
SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, org.nr: 716436-6184**

**27 april 2024 kl. 10.00 på Von Reisers skola, Sjökaptensvägen 6, 286 72 Åsljunga**

Handlingar finns i gemensamhetslokalen samt på webbplatsen [www.sjohultet.se](http://www.sjohultet.se).

**Dagordning:**

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Prövning att stämman utlysts stadgeenligt
6. Fastställande av röstlängd
7. Godkännande av dagordningen samt anmälan av frågor till punkt 17
8. Styrelsens och revisorns berättelser för verksamhetsåret 2023
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för
  - a. räkenskapsperioden 2023-01-01 – 2023-04-22
  - b. räkenskapsperioden 2023-04-23 – 2023-12-31
10. Disposition av årets resultat
11. Propositioner och motioner
  - a. Proposition från styrelsen om ändring av stadgar, se bilaga
12. Ersättning till styrelsen och revisorerna
13. Debitering/Budget 2025
  - a. Godkännande av debiteringslängd
  - b. Godkännande av budget för 2025
14. Val av styrelseordförande, styrelsemedlemmar och styrelsesuppleanter
15. Val av revisorer
16. Fråga om val av valberedning
17. Övriga frågor (utan möjlighet till beslut)
  - Information om konsekvenserna av Högsta Förvaltningsdomstolens dom angående momsredovisning i samfällighetsföreningar.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

## Proposition angående ändring av stadgar för Sjöhultets Samfällighetsförening.

I takt med att Samfällighetens byggnader och anläggningar blir äldre behöver vi säkra ekonomiska medel till reparationer och ökat underhåll. Styrelsen föreslår därför ett förtydligande av stadgarnas § 13, så det framgår att underhålls- och förnyelsefonden kan användas till detta och inte enbart till oförutsedda händelser.

### Befintliga stadgar:

#### § 13

##### Underhålls och förnyelsefond

För att säkerställa att föreningens vattenförsörjning, vägar och andra gemensamma anläggningar hålls i bra skick, även vid oförutsedda händelser, skall en fond för detta ändamål finnas.

Fondens behållning skall vara 8 prisbasbelopp vid insättningstillfället och skall finnas på ett separat bankkonto som tecknas av ordföranden och kassören i förening. Beslut om uttag ur fonden tas genom styrelsebeslut och får endast göras för reparation/underhåll vid oförutsedda händelser.

Efter uttag ur fonden skall vid nästkommande budgetstämma avsättningar göras i underhållsplanen för återuppbyggnad av fonden till 8 prisbasbelopp. Detta bör göras i så snabb takt som möjligt och helst inte över en period längre än fem år.

### Förslag till ny formulering:

#### § 13

##### Underhålls- och förnyelsefond

För att säkerställa att föreningens vattenförsörjning, vägar och andra gemensamma anläggningar hålls i bra skick, både genom planerat underhåll och vid oförutsedda händelser, ska en fond för dessa ändamål finnas.

Målsättningen med fondens behållning ska vara 8 prisbasbelopp och ska finnas på ett separat bankkonto som tecknas av ordföranden och kassören i förening. Beslut om uttag ur fonden tas genom styrelsebeslut.

Efter uttag ur fonden ska vid nästkommande ordinarie föreningsstämma avsättningar göras i budgeten för återuppbyggnad av fonden till 8 prisbasbelopp. Detta bör göras i så snabb takt som möjligt och helst inte över en period längre än fem år.